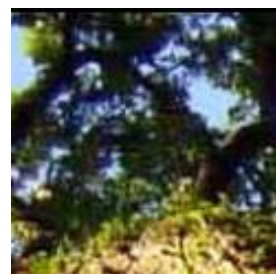


Estudios Ambientales  
Estudios de Impacto Vial  
Estudios de Ruido  
Planificación Regional y Urbana



Inscrita en el Registro de Consultores Ambientales del MARN- RCA - 327



# Listado Legislación Venezolana Ordenación del Territorio y Urbanística



*Un apoyo para la planificación regional  
y urbanística*



*Marzo 2007*



## Introducción

El presente documento presenta un listado de leyes de ordenación del territorio y urbanística, así como también se incluye la normativa relacionada considerada como la más relevante.

No debe considerarse como un listado exhaustivo, solo como una referencia de rápida consulta.

Adicionalmente, es importante revisar la normativa ambiental aplicable (ver Listado de Legislación Ambiental Venezolana en [www.planigestion.com](http://www.planigestion.com)) así como también la normativa municipal relacionada.

Se recomienda actualizar regularmente este listado.

## Ordenación del Territorio y Urbanística

**Ley Derogatoria de la Ley Orgánica para la Planificación y Gestión de la Ordenación del Territorio**, del 22 de Febrero de 2007. Deroga la Ley Orgánica para la Planificación y Gestión de la Ordenación del Territorio. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 38.633 del 27 de Febrero de 2007.

**Ley Orgánica para la Ordenación del Territorio** publicada en la Gaceta Oficial N° 3.238 del 11 de agosto de 1983.

**Ley Orgánica de Ordenación Urbanística** publicada en la Gaceta Oficial N° 33.868 del 16 de diciembre de 1987.

Decreto No. 2.945 de fecha 14-10-98, por el cual se dicta el **Plan Nacional de Ordenación del Territorio**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 36.571 del 30 de Octubre de 1998. (Véase Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 5.277 Extraordinario del 26 de Noviembre de 1998, donde se reimprime por error material del ente emisor).

Decreto No. 2.445 de fecha 15-11-77, por el cual se dicta el Reglamento Parcial No. 3 de la Ley Orgánica del Ambiente sobre **Normas para la Ordenación del Territorio**. Así pues, la **ocupación de las áreas rurales**, mediante la construcción de obras de infraestructura e instalaciones por parte de los organismos nacionales, estatales o municipales, así como por los particulares, **deberá ser autorizada por el Ministerio del Ambiente** y de los Recursos Naturales Renovables. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 31.363 del 17 de Noviembre de 1977.

Decreto No. 833 de fecha 29-03-90, por el cual se dicta el **Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 4.175 Extraordinario del 30 de Marzo de 1990.

**Ley Orgánica del Poder Público Municipal**. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 38.435 del 12 de Mayo de 2006. Deroga Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 38.204 del 08 de Junio del 2005; la Ley Orgánica de Régimen Municipal publicada en la Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 4.109 Extraordinario del 15 de Junio de 1989; y al Decreto N° 1.297 de fecha 22 de Noviembre de 1990, Reglamento Parcial N° 1 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal sobre la Participación Ciudadana.

## Planificación

**Ley Orgánica de Planificación**. Gaceta Oficial N° 5.554, de fecha 13 de Noviembre de 2001.

**Ley de los Consejos Estadales de Planificación y Coordinación de Políticas Públicas**. Gaceta Oficial N° 37.509, de fecha 20 de Agosto de 2002.

**Ley de los Consejos Locales de Planificación**. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 38.591 del 26 de Diciembre de 2006. Deroga Gaceta Oficial N° 37.463, de fecha 12 de Junio de 2002.

**Ley de los Consejos Comunales** del 6 de abril de 2006. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. xxx del xx de xx de 2006. Deroga el artículo 8 de la Ley de los Consejos Locales de Planificación Pública.

## Competencias en Áreas Urbanas

### Desarrollo Urbano

Decreto N° 668 por el cual se dictan las **Normas para el Desarrollo y Control de Urbanizaciones** de fecha 3-07-80. Gaceta Oficial N° 32.019 del 04 de Julio 1980.

Resolución 151. **Normas para el Equipamiento Urbano** del Ministerio de Desarrollo Urbano. Gaceta Oficial N° 33.289 del 20 de Agosto de 1989.

**Ley Especial de Regularización Integral de la Tenencia de la Tierra de los Asentamientos Urbanos Populares**. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 38.475 del 10 de Julio de 2006.

## Servicios de Agua Potable y Saneamiento

**Ley Orgánica para la Prestación de los Servicios de Agua Potable y de Saneamiento** de fecha 20-11-01. Gaceta Oficial N° 5.568 Extraordinario del 31 de Diciembre de 2001.

Ministerio del Ambiente y los Recursos Naturales Renovables. **Normas generales para el proyecto de alcantarillado.** Gaceta Oficial Extraordinaria N° 5.318 del 6 de abril de 1999.

Resolución N° 37-A del Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales Renovables - **Normas para la prestación del servicio de acueducto y recolección, tratamiento y disposición de aguas residuales.** Gaceta Oficial N° 36.646 del 22 de febrero de 1999.

Resolución N° SG-018-98 del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social - **Normas sanitarias de calidad de agua potable.** Gaceta Oficial N° 36.395 el 13 de febrero de 1998. Deroga Resolución N° 138 - Normas sanitarias de calidad de agua potable del 30/12/91, G.O. N° 34.892 del 29/01/92.

Resolución No. 691 del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social - **Normas Sanitarias para la ubicación, construcción, protección, operación y mantenimiento de pozos perforados destinados al abastecimiento de agua potable.** Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 36.298 del 24 de Septiembre de 1997.

Decreto No. 1.400 de fecha 10/07/96 - **Normas sobre Regulación y el Control del Aprovechamiento de los Recursos Hídricos y de las Cuencas Hidrográficas.** Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 36.013 del 02 de Agosto de 1996.

Resolución No. 39 de fecha 30-04-96, por la cual se dicta el **Manual de las Especificaciones de Construcción de Obras de Acueductos y Alcantarillado.** Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 35.970 del 30 de Mayo de 1996.

Resolución del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social N° SG-1323 - **Normas sanitarias para el control de agua potable transportada en camiones cisternas.** Gaceta Oficial N° 35.827 el 31 de octubre de 1995.

Decreto No. 750 - **Normas sobre Vigilancia, Inspección y Control de las Obras Hidráulicas,** afectadas al servicio de abastecimiento de agua a las poblaciones. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 35.765 del 02 de Agosto de 1995.

**Normas para el uso de los embalses construidos por el estado venezolano y sus áreas adyacentes.** Gaceta Oficial N° 4.158 del 25 de enero de 1990.

Resolución N° G-1094 del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social y del Desarrollo Urbano, Ministerio del Desarrollo Urbano - **Normas sanitarias para el proyecto, construcción, ampliación. Reforma y**

**mantenimiento de las instalaciones sanitarias para desarrollos urbanísticos.** Gaceta Oficial N° 4.103 extraordinaria del 2 de junio de 1989.

Resolución N° G-112 del Ministerio de Sanidad y Asistencia Social, Ministerio del Desarrollo Urbano- **Normas sanitarias para proyecto, construcción, reparación, reforma y mantenimiento de edificaciones.** Gaceta Oficial N° 4.044 extraordinaria del 8 de septiembre de 1988.

Resoluciones Nos. 134 y 135 de fecha 22-04-80, emanadas del Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales Renovables, por las cuales se **dispone** tener como **oficiales las ediciones** de las "**Especificaciones de Construcción de Obras de Acueductos y Alcantarillados**" y "**Normas e Instructivos para el Proyecto de Alcantarillados**", 1975. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 31.969 del 23 de Abril de 1980.

Resolución No. 10 de fecha 05-05-77 del Ministerio del Ambiente y de los Recursos Naturales Renovables - **Normas para la elaboración de Proyectos de Sistemas de Tratamiento de Aguas Servidas Urbanas.** Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 31.230 del 09 de Mayo de 1977.

### Servicios de Electricidad y Gas

**Ley Orgánica del Servicio Eléctrico** de fecha 23-10-01. Gaceta Oficial N° . 5.568 Extraordinario del 31 de Diciembre de 2001.

Decreto con Rango y Fuerza de **Ley** No. 1.507 de **Armonización y Coordinación de Competencias de los Poderes Públicos Nacional y Municipal para la Prestación de los Servicios de Distribución de Gas con fines domésticos y de Electricidad.** Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela No. 37.319 del 07 de Noviembre de 2001.

### Convivencia Ciudadana

**Decreto No. 2.217** de fecha 23-04-92, por el cual se dictan las **Normas sobre el Control de la Contaminación Generada por Ruido.** Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 4.418 Extraordinario del 27 de Abril de 1.992. Deroga el Reglamento No. 5 de la Ley Orgánica del Ambiente, relativo a Ruidos Molestos o Nocivos. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 2.519 Extraordinario del 07 de Diciembre de 1979.

Ordenanza de fecha 03-04-01, del Distrito Metropolitano de Caracas, sobre **Convivencia Ciudadana y Sanción de Infracciones Menores.** Gaceta Oficial de

la República Bolivariana de Venezuela No. 37.180 del 18 de Abril de 2001.

### Control de Actividades

Decreto No. 1.770 de fecha 25-03-97, por el cual se dicta la **Reforma Parcial** del Decreto No. 2.305 de fecha 05-06-92, mediante el cual se dictaron las **Normas sobre Coordinación de Competencias entre el Ejecutivo Nacional y los Municipios en las Actividades de Plantación, Transplante, Poda y Tala de Árboles en Áreas Urbanas**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela No. 36.184 del 14 de Abril de 1997.

Decreto N° 2.212. **Normas sobre Movimientos de Tierra y Conservación Ambiental**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela N° 35.206 del 07 de Mayo de 1993.

Decreto N° 2.226. **Normas Ambientales para la Apertura de Picas y Construcción de Vías de Acceso**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela N° 4.418 del 27 de Abril de 1992.

Decreto N° 2.220. **Normas para Regular las Actividades Capaces de Provocar Cambios de Flujo, Obstrucción de Cauces y Problemas de Sedimentación**. Gaceta Oficial de la República de Venezuela N° 4.418 del 27 de Abril de 1992.

### Expropiación y Tenencia

**Ley de Expropiación por Causa de Utilidad Pública o Social** de fecha 21-05-02. Gaceta Oficial N° 37.475 del 01 de Julio de 2002.

Decreto N° 1.666, mediante el cual se inicia el Proceso de **Regulación de la Tenencia de la Tierra en los Asentamientos Urbanos Populares**. Gaceta Oficial N° 37.378 del 04 de Febrero de 2002.

### Administración de Desastres

Decreto N° 1.557, de fecha 13-11-01, **Ley de la Organización Nacional de Protección Civil y Administración de Desastres**. Gaceta Oficial N° 5.557 del 13 de Noviembre de 2001.

### Complementarios

**Ley de Meteorología e Hidrología** Nacional del 23 de noviembre de 2006. Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° xxx del xxx de xxx de 2006.

**Ley de Geografía, Cartografía y Catastro Nacional** de fecha 27-06-00. Gaceta Oficial N° 37.002 del 28 de Julio de 2000.

Decreto 1.417 de fecha 31-07-96, por el cual se dictan las **Condiciones Generales de Contratación para la Ejecución de Obras**. Gaceta Oficial N° 5.096 Extraordinario 16 de Septiembre de 1996.

---

#### PlaniGestión C.A.

Estudios Ambientales, Estudios de Impacto Vial, Estudios de Ruido y Planificación Regional y Urbana

Inscrita en el Registro de Consultores Ambientales del

MARN - RCA - 327

Teléfono / Fax: 58 (212) 993.27.80 / 761.41.84

Celular 58 (414) 249.80.08

Correo Electrónico: [consultoria@planigestion.com](mailto:consultoria@planigestion.com)

Res. Lorena, Torre B, Piso 1, Ofic. 12-B, Av. Río de Janeiro,

Chua. Caracas - Venezuela

Web: [www.planigestion.com](http://www.planigestion.com)

© Copyright PlaniGestión, C.A. 2007

Desarrollado por PlaniGestión, C.A